

Cap 00040 - Tribunale di Roma - **espr. nr° 67608/1990** (lotto 1) G.E. Battagliese Massimiliana - **Data Asta** 11/06/2008 ore 12.00 - vendesi in Comune di Ardea (RM) - **Indirizzo:** Via Cremona n. 28. - **Descrizione Bene:** Appartamento sito al piano terra, distinto dall'interno 1, composto da ingresso, soggiorno/pranzo, disimpegno, cucina, due camere, bagno e guardaroba, per complessivi metri quadri 87. MQ 87 - **Prezzo Base Asta EURO:** 150.000,00 - Rialzo EURO: 5.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Avvocato Vitali Enrico. **Termine Presentazione:** 10/06/2008

Cap 00040 - Tribunale di Roma - **espr. nr° 67608/1990** (lotto 2) G.E. Battagliese Massimiliana - **Data Asta** 11/06/2008 ore 12.00 - vendesi in Comune di Ardea (RM) - **Indirizzo:** Via Cremona n. 28. - **Descrizione Bene:** Locale magazzino sito al piano primo sottostrada, distinto con il numero 3. - **Prezzo Base Asta EURO:** 25.000,00 - Rialzo EURO: 5.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Avvocato Vitali Enrico. **Termine Presentazione:** 10/06/2008

Cap 00040 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 90718/1996** (lotto 1) G.E. Cottone Francesco - **Data Asta** 10/06/2008 ore 9.30 - vendesi in Comune di Montecompatri (RM) - **Indirizzo:** Via Tuscolana km 27. - **Descrizione Bene:** Complesso immobiliare denominato Ristorante Albergo "Il Castagneto" della superficie complessiva di 8400 metri quadri circa, composto da edificio al piano seminterrato e tre piani fuori terra, adibito ad albergo ristorante; palazzina per alloggio dipendenti con piano terra destinato a garage, e due appartamenti al piano primo di complessivi metri quadri 222,00 circa; locale magazzino della superficie commerciale di metri quadri 165,00; posto coperto con tettoia, con forno a legna per metri quadri 320,00 circa oltre piccoli manufatti ad uso magazzino. Il tutto insistente su un'area di metri quadri 14.928,00 circa. - **Prezzo Base Asta EURO:** 13.500.000,00 - Rialzo EURO: 20.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 1.350.000,00 - 10,00%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Avvocato Romano Laura. **Termine Presentazione:** 09/06/2008

Cap 00040 - Tribunale di Roma - **espr. nr° 64142/1989** (lotto 1) G.E. Dott. Giudice delle Esecuzioni - **Data Asta** 04/06/2008 ore 12.00 - vendesi in Comune di Roma (RM) - **Indirizzo:** Località Morena Via del Fosso dell'Acqua Mariana n. 55. - **Descrizione Bene:** Villino facente parte dell'edificio 3, composto da: ingresso con soggiorno pran-

zo, due balconi e due corti di pertinenza, al piano terra; sala con camino, cucina abitabile, wc e piccolo box auto distinto dal numero 43, al piano seminterrato; tre camere, disimpegno, bagno e due balconi, al primo piano; una camera con servizi e ampio terrazzo, al secondo piano. MQ 150 - **Prezzo Base Asta EURO:** 360.000,00 - Rialzo EURO: 10.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Avvocato Morbioli Manuela. **Termine Presentazione:** 03/06/2008

Cap 00040 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 76225/1993** (lotto 1) G.E. Dott. Giudice delle Esecuzioni - **Data Asta** 06/06/2008 ore 9.30 - vendesi in Comune di Pomezia (RM) - **Indirizzo:** località Monachella Via della Monachella vecchia n. 33. - **Descrizione Bene:** Fondo rustico con annessi manufatti e casa colonica MQ 200 - **Prezzo Base Asta EURO:** 235.000,00 - Rialzo EURO: 5.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Ragioniere Valdi Bruno. **Termine Presentazione:** 05/06/2008

Cap 00040 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 94502/1996** (lotto 1) G.E. Vigorito Francesco - **Data Asta** 06/06/2008 ore 13.00 - vendesi in Comune di Pomezia (RM) - **Indirizzo:** Via Boezio n. 46. - **Descrizione Bene:** Appartamento sito al piano terzo della scala B, distinto dall'interno 9, composto da: soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, ripostiglio, tre balconi, per una superficie commerciale di metri quadri 106,59, oltre posto auto scoperto di metri quadri 11,5 e cantina di metri quadrati 3,20. L'immobile è occupato dalla moglie dell'esecutato, in virtù di sentenza di separazione. MQ 106 - **Prezzo Base Asta EURO:** 160.000,00 - Rialzo EURO: 5.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54 B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Avvocato Cecere Lara. **Termine Presentazione:** 05/06/2008

Cap 00040 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 101070/1997** (lotto 1) G.E. Croce Giuseppe Renato - **Data Asta** 04/06/2008 ore 12.00 - vendesi in Comune di Ardea (RM) - **Indirizzo:** Via Ascoli Piceno n. 62. - **Descrizione Bene:** Appartamento sito al piano terra, distinto dall'interno 4/C, composto da 4 vani catastali. MQ 55 - **Prezzo Base Asta EURO:** 66.000,00 - Rialzo EURO: 5.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Dottore Moschese Massimo. **Termine Presentazione:** 03/06/2008

Cap 00040 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 95405/1996** (lotto 3) G.E. Cavaliere Daniela - **Data Asta** 18/06/2008 ore 10.30 - vendesi in Comune di Ardea (RM) - **Indirizzo:** Via Pisa n. 116. - **Descrizione Bene:** Villino unifamiliare da cielo a terra, su due livelli, composto da soggiorno, sette camere, accessori e patio, realizzato su lotto di terreno di metri quadrati 1.000, corredato da autorimessa, locale deposito ripostiglio e lavatoio. MQ 290 - **Prezzo Base Asta EURO:** 232.800,00 - Rialzo EURO: 10.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Dott. Commercialista Campanelli Andrea. **Termine Presentazione:** 17/06/2008

### cap 00044

Cap 00044 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 79374/1994** (lotto Unico) G.E. Deodato - **Data Asta** 05/06/2008 ore 13.00 - vendesi in Comune di Frascati (RM) - **Indirizzo:** Via Goffredo Mameli n. 22. - **Descrizione Bene:** Appartamento sito al primo piano, distinto dall'interno 2, composto in base a planimetria catastale da ingresso, cucina, camera, bagno, balcone e ripostiglio. MQ 41,03 - **Prezzo Base Asta EURO:** 109.000,00 - Rialzo EURO: 10.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Dott. Commercialista Fulvi Stefano. **Termine Presentazione:** 04/06/2008

### cap 00054

Cap 00054 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 81371/1994** (lotto 1) G.E. Cavaliere Daniela - **Data Asta** 18/06/2008 ore 12.00 - vendesi in Comune di Fiumicino (RM) - **Indirizzo:** Località Valle Coppa Aranova Via Semestene n. 3. - **Descrizione Bene:** Immobile terra tetto con annessa area scoperta e precisamente: appartamento distinto dall'interno 2, composto da ingresso, cinque camere, cucina, due bagni e balconi, della superficie di metri quadri 119, al piano primo; due depositi uno distinto dalla lettera A, della superficie di metri quadri 34, e l'altro distinto dalla lettera B, di metri quadri 44, al piano terra; oltre a locale ad uso deposito distaccato dal fabbricato, sito al piano terra, di metri quadri 15. MQ 119 - **Prezzo Base Asta EURO:** 256.500,00 - Rialzo EURO: 10.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Dott. Commercialista Pipieri Liana Amelia. **Termine Presentazione:** 17/06/2008



**RICERCA**  
Agenti immobiliari iscritti al ruolo per gestione nuove Filiali in apertura su Roma e Velletri  
inviare curriculum al FAX 06 43 56 23 01

### cap 00058

Cap 00058 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 95097/1996** (lotto 1) G.E. Sciascia Tommaso Sebastiano - **Data Asta** 25/06/2008 ore 9.30 - vendesi in Comune di Fiumicino (RM) - **Indirizzo:** Via Torralba n. 51. - **Descrizione Bene:** Appartamento sito al piano primo, distinto dall'interno 1, composto da soggiorno pranzo, due camere, cucina, due bagni e balcone. - **Prezzo Base Asta EURO:** 130.000,00 - Rialzo EURO: 5.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Avvocato Addante Maria Rosa. **Termine Presentazione:** 24/06/2008

### cap 00060

Cap 00060 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 79749/1994** (lotto 1) G.E. Croce Giuseppe Renato - **Data Asta** 06/06/2008 ore 12.00 - vendesi in Comune di Sacrofano (RM) - **Indirizzo:** Località Monte del Casale. - **Descrizione Bene:** Villa sviluppatasi su tre piani e precisamente composto da: portico, sala hobby con angolo cottura, servizio, garage di metri quadri catastali 102,00, locale caldaia e magazzino, al piano seminterrato; portico, ingresso, corridoio, quattro camere, cinque bagni, grande soggiorno e terrazzo, al piano terra; soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e terrazzo, al piano primo oltre giardino, il tutto per una superficie commerciale di metri quadri 497,32. MQ 497,32 - **Prezzo Base Asta EURO:** 500.000,00 - Rialzo EURO: 10.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 50.000,00 - 10,00%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Dott. Commercialista De Filippo Maurizio. **Termine Presentazione:** 05/06/2008



**"Anche tu puoi ottenere un mutuo"**

## LA TUA CASA STA ANDANDO ALL'ASTA

### CONTATTACI SUBITO L'INTERVENTO IMMEDIATO PUO' ESSERE RISOLUTIVO

- Prefinanziamento per l'estinzione dei debiti, con trasformazione in mutuo per acquisto dopo il consolidamento dell'estinzione della procedura
- Transazioni stragiudiziali e giudiziali con Istituti di credito
- Cancellazione CRIF dei nominativi delle banche dati dopo l'estinzione della procedura
- Consulenza assistenza e gestione per l'acquisto dei crediti
- Consulenza legale in sede

**Tutti i clienti...**

Riceveranno in omaggio carta di credito





salvo approvazione

**circuito Visa-Master card**



**06 32503603**

**www.italsefin.com**

**info@italsefin.it**