



ELENCO DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A VENDITA FORZATA

tribunale di
ROMA

cap 00010

Cap 00010 - Tribunale di Roma - r.g.e. n° 86307/1995 (lotto Unico) G.E. Sciascia Tommaso Sebastiano - **Data Asta** 25/06/2008 ore 9.30 - vendesi in Comune di Roma (RM) - **Indirizzo:** Via Padre Benedetto Pesci n. 35. - **Descrizione Bene:** Civile abitazione da cielo a terra, distinta dall'interno 2, sviluppatasi su due livelli, composta da due camere, cucina ed accessori, al piano terra; due camere ed accessori, al piano primo, con annesso posto auto scoperto distinto dal n° 2, al piano terra e giardino. - **Prezzo Base Asta EURO:** 190.000,00 - Rialzo EURO: 5.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Avvocato Adante Maria Rosa. **Termine Presentazione:** 24/06/2008

Cap 00010 - Tribunale di Roma - r.g.e. n° 90784/1996 (lotto Unico) G.E. Vigorito Francesco - **Data Asta** 12/06/2008 ore 11.30 - vendesi in Comune di Tivoli (RM) - **Indirizzo:** Via Alto Adige n. 18. - **Descrizione Bene:** Unità immobiliare composta da: appartamento al piano rialzato, composto da quattro camere ed accessori; magazzino di metri quadri 150, al piano scantinato; appartamento al piano terra, composto da 5,5 vani catastali; cantina con magazzino, al piano seminterrato primo; cantina di metri quadri 25, al piano seminterrato; magazzino di metri quadri 50; giardino. - **Prezzo Base Asta EURO:** 225.000,00 - Rialzo EURO: 5.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 22.500,00 - 10,00%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Avvocato Canevacci Riccardo. **Termine Presentazione:** 11/06/2008

Cap 00010 - Tribunale di Roma - r.g.e. n° 101256/1998 (lotto Unico) G.E. Vigorito Francesco - **Data Asta** 26/06/2008 ore 12.00 - vendesi in Comune di Montelibretti (RM) - **Indirizzo:** Via Roma n. 228. - **Descrizione Bene:** Unità immobiliari facenti parte di un piccolo edificio con annessa corte esclusiva di metri quadri 250 e precisamente: 1) appartamento sito al primo piano e composto da soggiorno, finellopranzo con angolo cottura e camino, due camere da letto, bagno e due balconi, oltre locale sottotetto sito al secondo piano, di superficie utile di metri quadri 89,64, composto da due vani e tre balconi e cantina sita al piano interrato di superficie netta di metri quadri 40; 2) locale magazzino al rustico sito al piano terra, con accesso indipendente dalla corte, di superficie utile di metri quadri 43, composto da un unico vano; 3) Locale cantinato al rustico, sito al piano interrato, con accesso indipendente dalla corte, di superficie utile di metri quadri 40, composto da un unico vano. - **Prezzo Base Asta EURO:** 119.040,00 - Rialzo EURO: 5.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 17.856,00 - 15,00% Deposito Conto Spese: 17.856,00 - 15,00%. Luogo Svolgimento: Studio Notarile Farinaro - Roma, Via G.B. Morgagni, 35. Referente Vendita: Notaio Delegato Farinaro Paolo. **Termine Presentazione:** 25/06/2008

Cap 00010 - Tribunale di Roma - r.g.e. n° 1184/2005 (lotto 1) G.E. Croce Giuseppe Renato - **Data Asta** 06/06/2008 ore 9.30 - vendesi in Comune di Roma (RM) - **Indirizzo:** Via Paternopoli n. 27. - **Descrizione Bene:** Nuda proprietà su appartamento sito al piano primo, distinto dall'interno 4, composto da ingresso, cinque camere, disimpegno, corridoi, cucina, servizi oltre due balconi. - **Prezzo Base Asta EURO:** 195.000,00 - Rialzo EURO: 5.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Avvocato Stacchiola Roberta. **Termine Presentazione:** 05/06/2008

Cap 00010 - Tribunale di Roma - r.g.e. n° 89695/1995 (lotto 1) G.E. Dott. Giudice delle

Esecuzioni - **Data Asta** 12/06/2008 ore 10.30 - vendesi in Comune di Galliciano nel Lazio (RM) - **Indirizzo:** località Palombara. - **Descrizione Bene:** Villino unifamiliare composto dai piani seminterrato, terra e primo, con annessa corte di metri quadri 1250 (esclusa unità immobiliare in via Santi, 19 piano primo, non più di proprietà). - **Prezzo Base Asta EURO:** 380.000,00 - Rialzo EURO: 10.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 38.000,00 - 10,00%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Avvocato Catapano Massimiliano. **Termine Presentazione:** 11/06/2008

Cap 00010 - Tribunale di Roma - r.g.e. n° 101184/1998 (lotto 1) G.E. Cottone Francesco - **Data Asta** 10/06/2008 ore 12.30 - vendesi in Comune di Roma (RM) - **Indirizzo:** Via Basellice n. 4. - **Descrizione Bene:** Nuda proprietà di appartamento sito al piano primo, distinto dall'interno 3, composto da ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, due camere, cucina, bagno, disimpegni, due balconi, per una superficie commerciale di metri quadri 126,85. Il bene risulta occupato da persone terze di cui non si conoscono le generalità ed i relativi titoli. MQ 126,85 - **Prezzo Base Asta EURO:** 155.000,00 - Rialzo EURO: 5.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 15.500,00 - 10,00%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Dott. Commercialista Brancia Luigi Federico. **Termine Presentazione:** 09/06/2008

Cap 00010 - Tribunale di Roma - r.g.e. n° 391/2001 (lotto 1) G.E. Vigorito Francesco - **Data Asta** 12/06/2008 ore 10.00 - vendesi in Comune di Roma (RM) - **Indirizzo:** Via Fermignano n. 104. - **Descrizione Bene:** Appartamento sito al primo piano, distinto all'interno 1, costituito da ingresso, cucina, salone, tre camere, due bagni, per una superficie di metri quadri 154 circa con annessa cantina di metri quadri 21 circa, sita al piano seminterrato primo. MQ 175 - **Prezzo Base Asta EURO:** 132.825,00 - Rialzo EURO: 5.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10,00%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Avvocato Borromeo Chiara. **Termine Presentazione:** 11/06/2008

Cap 00010 - Tribunale di Roma - r.g.e. n° 391/2001 (lotto 2) G.E. Vigorito Francesco - **Data Asta** 12/06/2008 ore 10.00 - vendesi in Comune di Roma (RM) - **Indirizzo:** Via Fermignano n. 104. - **Descrizione Bene:** Negozio di metri quadri 137, sito al piano terra, distinto all'interno A. MQ 137 - **Prezzo Base Asta EURO:** 92.250,00 - Rialzo EURO: 5.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 9.225,00 - 10,00%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Avvocato Borromeo Chiara. **Termine Presentazione:** 11/06/2008

Cap 00010 - Tribunale di Roma - r.g.e. n° 391/2001 (lotto 3) G.E. Vigorito Francesco - **Data Asta** 12/06/2008 ore 10.00 - vendesi in Comune di Roma (RM) - **Indirizzo:** Via Fermignano n. 104. - **Descrizione Bene:** Immobile ad uso civile abitazione sito al piano secondo, distinto dall'interno 2, composto da quattro camere più accessori. MQ 154 - **Prezzo Base Asta EURO:** 150.000,00 - Rialzo EURO: 5.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 15.000,00 - 10,00%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Avvocato Borromeo Chiara. **Termine Presentazione:** 11/06/2008

Cap 00010 - Tribunale di Roma - r.g.e. n° 104757/1999 (lotto 1) G.E. Barreca Giuseppina Luciana - **Data Asta** 19/06/2008 ore 9.30 - vendesi in Comune di Sant'Angelo Romano (RM) - **Indirizzo:** Località Martinuzzi Ponte delle Tavole. - **Descrizione Bene:** Appartamento sito al piano primo della scala B, distinto dall'interno 4, composto da angolo cottura, soggiorno, camera, bagno e balcone, con annesso posto auto scoperto. - **Prezzo Base Asta EURO:** 63.750,00 - Rialzo EURO: 5.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Dottore D'Angelo Roberto. **Termine Presentazione:** 18/06/2008

Cap 00010 - Tribunale di Roma - r.g.e. n° 72637/1992 (lotto 1) G.E. Battagliese Massimiliana - **Data Asta** 04/06/2008 ore 12.30 - vendesi in Comune di Tivoli (RM) - **Indirizzo:** Via Nazionale Tiburtina n. 67. - **Descrizione Bene:** Appartamento sito al piano secondo distinto dall'interno sei, composto da ingresso, soggiorno pranzo, due stanze, cucina e due bagni, con annessi

due balconi, oltre a locale ripostiglio e garage, avente accesso dal civico 61. - **Prezzo Base Asta EURO:** 265.000,00 - Rialzo EURO: 10.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Dott. Commercialista Neglia Alessandro. **Termine Presentazione:** 03/06/2008

cap 00012

Cap 00012 - Tribunale di Roma - r.g.e. n° 105580/1999 (lotto 1) G.E. Soldi Anna Maria - **Data Asta** 04/06/2008 ore 11.30 - vendesi in Comune di Guidonia Montecelio (RM) - **Indirizzo:** Via delle Colombe n. 18. - **Descrizione Bene:** Unità immobiliare sito al piano terra composto da due camere, cucina, bagno e corridoio, della superficie commerciale di metri quadri 65 circa. Il bene presenta un degrado diffuso come meglio descritto in allegato. MQ 65 - **Prezzo Base Asta EURO:** 52.000,00 - Rialzo EURO: 3.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Dott. Commercialista Carisi Roberto. **Termine Presentazione:** 03/06/2008

Cap 00012 - Tribunale di Roma - r.g.e. n° 80658/1994 (lotto 1) G.E. Barreca Giuseppina Luciana - **Data Asta** 19/06/2008 ore 10.30 - vendesi in Comune di Guidonia Montecelio (RM) - **Indirizzo:** Via Plutarco n. 45. - **Descrizione Bene:** Terreno di metri quadri 1.136 con sovrastante fabbricato da completare articolato su due livelli, composti da garage, ripostiglio e cantina per complessivi metri quadri 103, al piano seminterrato e da piano rialzato di complessivi metri quadri 94 con terrazzo a livello di metri quadri 35. L'immobile risulta libero. MQ 1136 - **Prezzo Base Asta EURO:** 163.125,00 - Rialzo EURO: 5.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Dott. Commercialista Fagnoli Giuseppe. **Termine Presentazione:** 18/06/2008

cap 00013

Cap 00013 - Tribunale di Roma - r.g.e. n° 79149/1994 (lotto 3) G.E. Cavaliere Daniela - **Data Asta** 24/06/2008 ore 11.30 - vendesi in Comune di Mentana (RM) - **Indirizzo:** Via Terni n. 7. - **Descrizione Bene:** Il bene verrà posto in vendita alle ore 16.30. Appartamento sito al piano secondo, composto da camera, ingresso, angolo cottura e bagno, per una superficie di metri quadri 27, oltre terrazzi per metri quadri 91. L'immobile risulta abitato dall'esecutato e dalla famiglia. - **Prezzo Base Asta EURO:** 46.500,00 - Rialzo EURO: 5.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 6.975,00 - 15,00% Deposito Conto Spese: 6.975,00 - 15,00%. Luogo Svolgimento: Studio Notarile Schioppa - Roma, Via Lucrezio Caro, 62. Referente Vendita: Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Notaio Delegato Schioppa Adriana. **Termine Presentazione:** 23/06/2008

Cap 00013 - Tribunale di Roma - r.g.e. n° 69645/1991 (lotto 9) G.E. Sciascia Tommaso Sebastiano - **Data Asta** 25/06/2008 ore 9.30 - vendesi in Comune di Mentana (RM) - **Indirizzo:** Via del Romitorio n. 4. - **Descrizione Bene:** Appartamento in villino plurifamiliare, sito al piano rialzato, distinto dall'interno 2, composto da ingresso/soggiorno, cucina, studio, due camere e bagno con terrazzo a livello, giardino annesso, cantina, distinta dal numero 1, al piano seminterrato e posto auto scoperto. - **Prezzo Base Asta EURO:** 173.000,00 - Rialzo EURO: 5.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Ragioniere Anticoli Andrea. **Termine Presentazione:** 24/06/2008

Cap 00013 - Tribunale di Roma - r.g.e. n° 69645/1991 (lotto 11) G.E. Sciascia Tommaso Sebastiano - **Data Asta** 25/06/2008 ore 9.30 - vendesi in Comune di Mentana (RM) - **Indirizzo:** Via del Romitorio n. 4. - **Descrizione Bene:** Appartamento in villino plurifamiliare sito al piano primo, distinto dall'interno 4, composto da ingresso/soggiorno, angolo cottura, due camere, disimpegno, 2 bagni e balcone perimetrale, con annessa cantina sita al piano seminterrato, distinta dal numero 3 e posto auto scoperto. Il bene risulta occupato. - **Prezzo Base Asta EURO:** 142.000,00 - Rialzo EURO: 5.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Ragioniere Anti-

MUTUI Banche convenzionate con i Tribunali

- BANCA CARIGE
- BANCA CR FIRENZE
- BANCA DI ROMA
- BANCA DELLE MARCHE
- BANCA FINECO
- BANCA INTESA
- BANCA NUOVA
- BANCA POPOLARE DEL LAZIO
- BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA
- BANCA POPOLARE DI BARI
- BANCA POPOLARE DI MILANO
- BANCA POPOLARE DI PUGLIA E BASILICATA
- BANCA POPOLARE DI SONDRIO
- BANCA POPOLARE DI VERONA E NOVARA
- BANCA SELLA
- BANCA UCB
- BANCO DI BRESCIA
- BANCO DI SICILIA
- BCC RIANO
- BHW BAUSPARKASSE
- BNL
- CARISBO
- CASSA DI RISPARMIO DI CIVITAVECCHIA
- CASSA DI RISPARMIO DI RIETI
- CREDEM
- CREDITO BERGAMASCO
- CREDITO FONDARIO FONSPA
- MONTE DEI PASCHI DI SIENA
- SAN PAOLO IMI
- UNICREDIT GROUP

coli Andrea. **Termine Presentazione:** 24/06/2008

Cap 00013 - Tribunale di Roma - r.g.e. n° 69645/1991 (lotto 12) G.E. Sciascia Tommaso Sebastiano - **Data Asta** 25/06/2008 ore 9.30 - vendesi in Comune di Mentana (RM) - **Indirizzo:** Via del Romitorio n. 4. - **Descrizione Bene:** Appartamento in villino plurifamiliare sito al piano secondo sottotetto, distinto dall'interno 5, composto da ingresso/soggiorno, due camere, cucina, bagno e ripostiglio, con annessa cantina sita al piano seminterrato, distinta dall'interno 4, e posto auto scoperto. - **Prezzo Base Asta EURO:** 96.000,00 - Rialzo EURO: 5.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Ragioniere Anticoli Andrea. **Termine Presentazione:** 24/06/2008

cap 00015

Cap 00015 - Tribunale di Roma - r.g.e. n° 92665/1996 (lotto 1) G.E. Sciascia Tommaso Sebastiano - **Data Asta** 25/06/2008 ore 9.30 - vendesi in Comune di Monterotondo (RM) - **Indirizzo:** Via Dei Monti Sabini n. 219/c. - **Descrizione Bene:** Villino unifamiliare a schiera su tre livelli composto da: garage al piano seminterrato; locale ripostiglio al piano interrato; soggiorno con angolo cottura, cori, giardino e terrazza al piano terra; due camere e bagno al piano primo e soffitta con terrazzo a livello al piano secondo, con annesso posto auto n. 6 al piano terra. - **Prezzo Base Asta EURO:** 200.000,00 - Rialzo EURO: 10.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Dott. Commercialista Campanelli Andrea. **Termine Presentazione:** 24/06/2008

Cap 00015 - Tribunale di Roma - r.g.e. n° 87835/1995 (lotto 1) G.E. Battagliese Massimiliana - **Data Asta** 04/06/2008 ore 12.30 - vendesi in Comune di Monterotondo (RM) - **Indirizzo:** Via San Matteo n. 44. - **Descrizione Bene:** Diritto di nuda proprietà su appartamento costituito da: piano seminterrato composto da due camere, disimpegno, cucina e bagno; piano primo composto da 6,5 vani catastali, con annesso locale deposito. MQ 265 - **Prezzo Base Asta EURO:** 320.000,00 - Rialzo EURO: 10.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Avvocato Pallotta Leonardo. **Termine Presentazione:** 03/06/2008



Via Madonna del Riposo, 135
Tel. 06/66030232 Fax 06/66013346

agenzia@caseitalia.net

VENDESI

TOR SAPIENZA

Adiacente G.R.A.

Complesso industriale di mq 4612 su 2 livelli compresi uffici su 4 livelli terrazzi, balconi + 1500 mq di area scoperta

TRATTATIVE RISERVATE

