

## cap 04012

Cap 04012 - Tribunale di Latina - **r.g.e. nr° 751/1997** (lotto 1) G.E. Cosentino F. - **Data Asta** 11/06/2008 ore 10.30 - vendesi in Comune di Cisterna di Latina (LT) - **Indirizzo:** Località Bosco San Biagio. - **Descrizione Bene:** Nuda proprietà di terreno agricolo con una vasca e sovrastante manufatto ad un unico piano terra composto da due vani magazzino, un vano adibito a cucina ed un altro vano con accesso al wc, il tutto, fra area coperta e scoperta di circa ettari 01.58.20. Sul terreno insiste anche una cabina Enel. - **Prezzo Base Asta EURO:** 146.103,00 - Rialzo EURO: 2.900,00. Deposito Cauzionale EURO: 10,00%. Luogo Svolgimento: Studio Notarile Ranucci - Terracina (LT), Via Roma, 103. Referente Vendita: Notaio Delegato Ranucci Raffaele. **Termine Presentazione:** 10/06/2008

Cap 04012 - Tribunale di Latina - **r.g.e. nr° 751/1997** (lotto 2) G.E. Cosentino F. - **Data Asta** 11/06/2008 ore 10.30 - vendesi in Comune di Cisterna di Latina (LT) - **Indirizzo:** S. S. n. 7. - **Descrizione Bene:** Nuda proprietà di fabbricato articolato su due piani fuori terra ed uno interrato, composto da cantina al piano interrato, magazzino adibito ad attività artigianale, al piano terra e abitazione al piano primo. Il bene risulta occupato dai genitori dell'esecutato titolari dell'usufrutto. - **Prezzo Base Asta EURO:** 335.730,00 - Rialzo EURO: 6.700,00. Deposito Cauzionale EURO: 33.573,00 - 10,00%. Luogo Svolgimento: Studio Notarile Ranucci - Terracina (LT), Via Roma, 103. Referente Vendita: Notaio Delegato Ranucci Raffaele. **Termine Presentazione:** 10/06/2008

Cap 04012 - Tribunale di Latina - **r.g.e. nr° 751/1997** (lotto 3) G.E. Cosentino F. - **Data Asta** 11/06/2008 ore 10.30 - vendesi in Comune di Cisterna di Latina (LT) - **Indirizzo:** S. S. n. 7. - **Descrizione Bene:** Nuda proprietà di fabbricato costituito da struttura in cemento armato, articolato su due piani di cui un piano primo sottostrada adibito a magazzino ed un piano terra adibito ad abitazione; nuda proprietà di terreno della superficie catastale di metri quadrati 760. Il bene risulta occupato dall'esecutato con la propria famiglia. - **Prezzo Base Asta EURO:** 413.385,00 - Rialzo EURO: 8.260,00. Deposito Cauzionale EURO: 10,00%. Luogo Svolgimento: Studio Notarile Ranucci - Terracina (LT), Via Roma, 103. Referente Vendita: Notaio Delegato Ranucci Raffaele. **Termine Presentazione:** 10/06/2008

## cap 04015

Cap 04015 - Tribunale di Latina - **r.g.e. nr° 195/2006** (lotto Unico) G.E. Cosentino F. - **Data Asta** 10/06/2008 ore 9.00 - vendesi in Comune di Priverno (LT) - **Indirizzo:** Via Maio n. 29. - **Descrizione Bene:** Appartamento sviluppatosi su due livelli, composto da 4,5 vani catastali. - **Prezzo Base Asta EURO:** 88.013,75 - Rialzo EURO: 1.760,27. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Studio Legale Falso - Latina, Via Guglielmo Marconi, 12. Referente Vendita: Avvocato Falso Gianluca. **Termine Presentazione:** 09/06/2008

## cap 04018

Cap 04018 - Tribunale di Latina - **r.g.e. nr° 51/2005** (lotto Unico) G.E. Dott. Giudice delle Esecuzioni - **Data Asta** 05/06/2008 ore 10.00 - vendesi in Comune di Sezze (LT) - **Indirizzo:** Via Sorana n. 95. - **Descrizione Bene:** Lotto di terreno di metri quadri 997 circa gravato da livello in favore del Comune di Sezze, con sovrastante porzione di fabbricato residenziale disposto al piano seminterrato e piano terra, di otto vani catastali. - **Prezzo Base Asta EURO:** 56.500,00 - Rialzo EURO: 500,00. Deposito Cauzionale EURO: 5.650,00 - 10,00%. Luogo Svolgimento: Studio Notarile Becchetti - Latina, Piazza del Mercato, 11. Referente Vendita: Notaio Delegato Becchetti Enzo. **Termine Presentazione:** 04/06/2008

## cap 04100

Cap 04100 - Tribunale di Latina - **espr. nr° 304/2002** (lotto 1) G.E. Cosentino F. - **Data Asta** 04/06/2008 ore 16.30 - vendesi in Comune di Latina (LT) - **Indirizzo:** Via Nascosa Destra n. 48. - **Descrizione Bene:** Appartamento articolato su tre livelli, composto da: ingresso, corridoi-disimpegno, vano scala, pranzo, soggiorno, cucina, bagno e camera, al piano rialzato; corri-

doiodisimpegno, vano scala, tre camere, bagno e wc, al piano primo; magazzino, locale e garage, al piano seminterrato. L'immobile risulta occupato da un familiare dell'esecutato. - **Prezzo Base Asta EURO:** 220.800,00 - Rialzo EURO: 4.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 22.080,00 - 10,00%. Luogo Svolgimento: Studio Commerciale Lodo - Latina, Via don Torello, 78. Referente Vendita: Dott. Commercialista Lodo Luciano - Referente Procedura: Dott. Commercialista Lodo Luciano. **Termine Presentazione:** 03/06/2008

Cap 04100 - Tribunale di Latina - **espr. nr° 304/2002** (lotto 2) G.E. Cosentino F. - **Data Asta** 04/06/2008 ore 16.30 - vendesi in Comune di Latina (LT) - **Indirizzo:** Via Nascosa Destra n. 48. - **Descrizione Bene:** Appartamento articolato su tre livelli, composto da: ingresso/corridoio, vano scala, pranzosoggiorno, cucina, bagno e camera, al piano rialzato; corridoi-disimpegno, vano scala, tre camere, bagno e wc, al primo piano; magazzino, locale e garage, al piano seminterrato. L'immobile risulta occupato da un familiare del debitore. - **Prezzo Base Asta EURO:** 224.000,00 - Rialzo EURO: 4.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 22.400,00 - 10,00%. Luogo Svolgimento: Studio Commerciale Lodo - Latina, Via don Torello, 78. Referente Vendita: Dott. Commercialista Lodo Luciano - Referente Procedura: Dott. Commercialista Lodo Luciano. **Termine Presentazione:** 03/06/2008

Cap 04100 - Tribunale di Latina - **r.g.e. nr° 214/2005** (lotto 1) G.E. Minunni - **Data Asta** 10/06/2008 ore 15.30 - vendesi in Comune di Latina (LT) - **Indirizzo:** Via Persicara. - **Descrizione Bene:** Piena ed esclusiva proprietà su posto auto della scala B, distinto dall'interno 5, di metri quadri 9,68. MQ 9,68 - **Prezzo Base Asta EURO:** 7.000,00 - Rialzo EURO: 140,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Studio Notarile Celeste - Latina, Corso della Repubblica, 297. Referente Vendita: Notaio Delegato Celeste Giuseppe - Referente Procedura: Notaio Delegato Celeste Giuseppe. **Termine Presentazione:** 09/06/2008

Cap 04100 - Tribunale di Latina - **r.g.e. nr° 214/2005** (lotto 2) G.E. Minunni - **Data Asta** 10/06/2008 ore 15.30 - vendesi in Comune di Latina (LT) - **Indirizzo:** Via Persicara. - **Descrizione Bene:** Piena ed esclusiva proprietà su posto auto della scala B, distinto dall'interno 4, di metri quadri 9,68. MQ 9,68 - **Prezzo Base Asta EURO:** 7.000,00 - Rialzo EURO: 140,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Studio Notarile Celeste - Latina, Corso della Repubblica, 297. Referente Vendita: Notaio Delegato Celeste Giuseppe - Referente Procedura: Notaio Delegato Celeste Giuseppe. **Termine Presentazione:** 09/06/2008

Cap 04100 - Tribunale di Latina - **r.g.e. nr° 214/2005** (lotto 3) G.E. Minunni - **Data Asta** 10/06/2008 ore 15.30 - vendesi in Comune di Latina (LT) - **Indirizzo:** Via Persicara. - **Descrizione Bene:** Piena ed esclusiva proprietà su posto auto della scala B, distinto dall'interno 3, di metri quadri 9,68. MQ 9,68 - **Prezzo Base Asta EURO:** 7.000,00 - Rialzo EURO: 140,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Studio Notarile Celeste - Latina, Corso della Repubblica, 297. Referente Vendita: Notaio Delegato Celeste Giuseppe - Referente Procedura: Notaio Delegato Celeste Giuseppe. **Termine Presentazione:** 09/06/2008

Cap 04100 - Tribunale di Latina - **r.g.e. nr° 301/2005** (lotto 1) G.E. Tanferna - **Data Asta** 11/06/2008 ore 9.30 - vendesi in Comune di Latina (LT) - **Indirizzo:** Via Giovanni Battista Vico n. 11. - **Descrizione Bene:** Piena proprietà su appartamento sito al piano secondo composto da 7,5 vani catastali, con annesso vano ad uso cantina sito al piano primo sottostrada, oltre alle parti comuni dell'edificio. - **Prezzo Base Asta EURO:** 265.517,00 - Rialzo EURO: 5.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Studio Notarile Ranucci - Terracina, Via Roma, 103. Referente Vendita: Notaio Delegato Ranucci Raffaele - Referente Procedura: Notaio Delegato Ranucci Raffaele. **Termine Presentazione:** 10/06/2008

Cap 04100 - Tribunale di Latina - **r.g.e. nr° 110/2005** (lotto 1) G.E. Tanferna - **Data Asta** 11/06/2008 ore 9.15 - vendesi in Comune di Latina (LT) - **Indirizzo:** Via Epicuro n. 45. - **Descrizione Bene:** Piena proprietà di appartamento sito al piano quarto, distinto dall'interno 13, composto da quattro vani catastali. Il bene risulta occupato dall'esecutato. - **Prezzo Base Asta EURO:** 94.600,00 - Rialzo EURO: 1.800,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Studio Notarile Ranucci - Terracina (LT), Via Roma, 103. Referente Vendita: Notaio Delegato Ranucci Raffaele - Referente Procedura: Notaio Delegato Ranucci Raffaele. **Termine Presentazione:** 10/06/2008

## cap 04017

Cap 04017 - Tribunale di Latina Sezione distaccata di Terracina - **r.g.e. nr° 52/2004** (lotto 1) G.E. Catracchia - **Data Asta** 11/06/2008 ore 9.45 - vendesi in Comune di San Felice Circeo (LT) - **Indirizzo:** Via Roma snc. - **Descrizione Bene:** Piena proprietà di unità immobiliare costituita da piano seminterrato di superficie utile di metri quadri 48,00 circa, da un piano terra rialzato di metri quadri 89,00 circa, oltre ad un balcone di metri quadri 6,00 circa ed una corte esclusiva adibita a giardino di metri quadri 376,00 circa. - **Prezzo Base Asta EURO:** 507.600,00 - Rialzo EURO: 10.152,00. Deposito Cauzionale EURO: 50.760,00 - 10,00%. Luogo Svolgimento: Notaio Delegato Ranucci Raffaele - Terracina, Via Roma, 103. Referente Vendita: Notaio Delegato Ranucci Raffaele - Referente Procedura: Notaio Delegato Ranucci Raffaele. **Termine Presentazione:** 10/06/2008

## tribunale di RIETI

## cap 02023

Cap 02023 - Tribunale di Rieti - **Divisione Giudiziale nr° 882/2000** (lotto 1) G.E. Fulgenzi Elena - **Data Asta** 04/06/2008 ore 11.30 - vendesi in Comune di Fiamignano (RI) - **Indirizzo:** Piazza G. D'Annunzio n. 20. - **Descrizione Bene:** Piena proprietà su: porzione di fabbricato cieloterra adibito a civile abitazione sviluppatasi ai piani seminterrato, terra e primo composto da 4 vani più accessori, per una superficie utile abitabile di metri quadri 70 circa, oltre balcone di metri quadri 5 e scantinato di metri quadri 17 circa; porzione di fabbricato sito al piano seminterrato composto da unico vano adibito a magazzino, della superficie utile di metri quadri 17 circa, avente accesso dalla Via Piave. - **Prezzo Base Asta EURO:** 130.000,00 - Rialzo EURO: 3.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 26.000,00 - 20,00%. Deposito Conto Spese: 19.500,00 - 15,00%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Rieti - Rieti, Piazza Bachelet, 1. Referente Vendita: Cancelleria Civile del Tribunale di Rieti - Referente Procedura: Cancelleria Civile del Tribunale di Rieti. **Termine Presentazione:** 03/06/2008

Cap 02023 - Tribunale di Rieti - **Divisione Giudiziale nr° 882/2000** (lotto 2) G.E. Fulgenzi Elena - **Data Asta** 04/06/2008 ore 11.30 - vendesi in Comune di Fiamignano (RI) - **Indirizzo:** Via Rosella n. 7. - **Descrizione Bene:** Piena proprietà su porzione di fabbricato adibito a magazzino sito al piano terra, della superficie utile di metri quadri 6 circa. MQ 6 - **Prezzo Base Asta EURO:** 3.000,00 - Rialzo EURO: 500,00. Deposito Cauzionale EURO: 600,00 - 20,00%. Deposito Conto Spese: 450,00 - 15,00%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Rieti - Rieti, Piazza Bachelet, 1. Referente Vendita: Cancelleria Civile del Tribunale di Rieti - Referente Procedura: Cancelleria Civile del Tribunale di Rieti. **Termine Presentazione:** 03/06/2008

## tribunale di TIVOLI

## cap 00012

Cap 00012 - Tribunale di Tivoli - **r.g.e. nr° 147/2001** (lotto Unico) G.E. Di Giulio Annamaria - **Data Asta** 19/06/2008 ore 10.00 - vendesi in Comune di Guidonia Montecello (RM) - **Indirizzo:** Località Tor Lupara Via Monte Bianco n. 102. - **Descrizione Bene:** Locale ad uso magazzino sito al piano interrato del fabbricato A, della superficie catastale di metri quadri 105. Il bene risulta nella disponibilità del debitore. MQ 105 - **Prezzo Base Asta EURO:** 40.000,00 - Rialzo EURO: 4.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 8.000,00 - 20,00%. Deposito Conto Spese: 8.000,00 - 20,00%. Luogo Svolgimento: Studio Notarile Tirone - piano primo, interno 1 - Guidonia Montecello (RM), Via Locatelli, 15. Referente Vendita: Notaio Delegato Tirone Valerio - Referente Procedura: Notaio Delegato Tirone Valerio. **Termine Presentazione:** 18/06/2008

## cap 00015

Cap 00015 - Tribunale di Tivoli - **r.g.e. nr° 45/1999** (lotto Unico) G.E. Di Giulio Annamaria - **Data Asta** 18/06/2008 ore 11.30 - vendesi in Comune di Monterotondo (RM) - **Indirizzo:** Via Gioacchino Rossini n. 1. - **Descrizione Bene:** Appartamento, di metri quadri 52, sito al primo piano, composto da due camere, cucina, bagno e balcone di metri quadri 2,50, oltre zona

soffitta non abitabile. MQ 52 - **Prezzo Base Asta EURO:** 54.705,69 - Rialzo EURO: 5.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 15,00%. Deposito Conto Spese: 20,00%. Luogo Svolgimento: Studio Notarile Rosati - Palombara Sabina Viale E. Possenti, 2. Referente Vendita: Notaio Delegato Rosati Valeria - Referente Procedura: Notaio Delegato Rosati Valeria. **Termine Presentazione:** 17/06/2008

## cap 00039

Cap 00039 - Tribunale di Tivoli - **r.g.e. nr° 36/2001** (lotto Unico) G.E. Di Giulio Annamaria - **Data Asta** 18/06/2008 ore 12.30 - vendesi in Comune di Zagarolo (RM) - **Indirizzo:** Località strada provinciale S. Apollonia. - **Descrizione Bene:** Complesso immobiliare costituito da: Costruzione su due piani adibita a ristorante/albergo di metri quadri 885 circa con circostante terreno di metri quadri 6267 circa; Piccola costruzione rustica di metri quadri 16 circa adibita a deposito; Sotterraneo o grotta adibito a cantina; Ulteriore appezzamento di terreno di metri quadri 1910. L'immobile risulta esente da contratto di locazione o affitto. - **Prezzo Base Asta EURO:** 790.950,00 - Rialzo EURO: 25.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 15,00%. Deposito Conto Spese: 158.190,00 - 20,00%. Luogo Svolgimento: Studio Notarile Rosati - Palombara Sabina Viale E. Possenti, 2. Referente Vendita: Notaio Delegato Rosati Valeria - Referente Procedura: Notaio Delegato Rosati Valeria. **Termine Presentazione:** 17/06/2008

## cap 00060

Cap 00060 - Tribunale di Tivoli - **r.g.e. nr° 112/2002** (lotto Unico) G.E. Di Giulio Annamaria - **Data Asta** 18/06/2008 ore 11.00 - vendesi in Comune di Capena (RM) - **Indirizzo:** Via Nido del Pettiroso n. 2. - **Descrizione Bene:** Diritti pari alla metà di terreno, di metri quadri 1226 circa, ricadente in Zona 5 Parco Privato con sovrastante fabbricato, della superficie commerciale di metri quadri 112 circa, composto da soggiorno/pranzo con annesso angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, due bagni, quattro camere da letto, con annesso portico di metri quadri 25 circa e corte esterna esclusiva di metri quadri 974 circa. - **Prezzo Base Asta EURO:** 103.291,38 - Rialzo EURO: 5.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 15,00%. Deposito Conto Spese: 20,00%. Luogo Svolgimento: Studio Notarile Rosati - Palombara Sabina, Viale E. Possenti, 2. Referente Vendita: Notaio Delegato Rosati Valeria - Referente Procedura: Notaio Delegato Rosati Valeria. **Termine Presentazione:** 17/06/2008

## cap 00063

Cap 00063 - Tribunale di Tivoli - **r.g.e. nr° 27/1999** (lotto 1) G.E. Venneri Enrichetta - **Data Asta** 18/06/2008 ore 12.00 - vendesi in Comune di Campagnano di Roma (RM) - **Indirizzo:** Località Poggio dell'Elera. - **Descrizione Bene:** Appartamento della superficie abitabile di metri quadri 58,25, sito al piano seminterrato del comparto 2 del fabbricato 6, distinto dall'interno 4, composto da cucina, pranzo soggiorno, letto, bagno, antibagno, disimpegno, giardino di metri quadri 23,60 circa e corte comune scoperta. MQ 58 - **Prezzo Base Asta EURO:** 58.313,98 - Rialzo EURO: 3.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 20,00%. Deposito Conto Spese: 15,00%. Luogo Svolgimento: Studio Notarile Rosati - Palombara Sabina, Viale E. Possenti, 2. Referente Vendita: Notaio Delegato Rosati Valeria - Referente Procedura: Notaio Delegato Rosati Valeria. **Termine Presentazione:** 17/06/2008

## tribunale di VELLETRI

## cap 00049

Cap 00049 - Tribunale di Velletri - **Fall. nr° 135/2003** (lotto unico) G.E. Calvanese Raffaella - **Data Asta** 24/06/2008 ore 12.00 - vendesi in Comune di Velletri (RM) - **Indirizzo:** Circonvallazione S.S. Appia n. 74. - **Descrizione Bene:** Locale ad uso artigianale composto da unico locale con annesso servizio igienico ed area cortilizia esclusiva, della superficie netta di 285 metri quadri. L'immobile risulta occupato in virtù di contratto di locazione con contratto di affitto annuale. MQ 285 - **Prezzo Base Asta EURO:** 190.200,00 - Rialzo EURO: 5.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 19.020,00 - 10,00%. Deposito Conto Spese: 38.040,00 - 20,00%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Velletri - Velletri, Piazzale Giovanni Falcone. Referente Vendita: Dott. Commercialista Pellacchia Roberto - Referente Procedura: Dott. Commercialista Pellacchia Roberto. **Termine Presentazione:** 23/06/2008

## VENDESI

## VELLETRI

Via dei Corsi

Villa di 250 mq su 2 livelli ingresso salone 6 camere cucina 2 bagni balcone terrazzo e mq 1000 di giardino

EURO 465.000,00



Via Madonna del Riposo, 135  
Tel. 06/66030232 Fax 06/66013346

agenzia@caseitalia.net