

cap 00053

Cap 00053 - Tribunale di Civitavecchia - **r.g.e. nr° 321/1994** (lotto Unico) G.E. Lodolini Paola Romana - **Data Asta** 18/06/2008 ore 15.00 - vendesi in Comune di Civitavecchia (RM) - **Indirizzo:** Galleria Garibaldi n. 22. - **Descrizione Bene:** Piena proprietà di locale commerciale sito al piano terra, con annessi servizi della superficie di metri quadri 62 circa. L'immobile risulta libero inutilizzato. MQ 62 - **Prezzo Base Asta EURO:** 146.500,00 - Rialzo EURO: 2.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Studio Legale Riga - Civitavecchia, Via Bernini, 19. Referente Vendita: Avvocato Riga Andrea - Referente Procedura: Avvocato Riga Andrea. **Termine Presentazione:** 17/06/2008

Cap 00053 - Tribunale di Civitavecchia - **r.g.e. nr° 176/1996** (lotto 1) G.E. Lodolini Paola Romana - **Data Asta** 04/06/2008 ore 10.00 - vendesi in Comune di Civitavecchia (RM) - **Indirizzo:** Via Palmiro Togliatti n. 12. - **Descrizione Bene:** Piena proprietà su appartamento facente parte del fabbricato D3D4, sito al piano secondo, della scala C, distinto dall'interno 3, della superficie di circa metri quadri 97 composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, tre camere, bagno, 3 balconi di complessivi metri quadri 29; cantina di metri quadri 4; Due box auto siti al piano seminterrato contraddistinti con i numeri di interno 32 e 33, ciascuno di metri quadri 13. L'immobile risulta occupato dall'esecutato. - **Prezzo Base Asta EURO:** 255.000,00 - Rialzo EURO: 5.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Studio Legale Peruzzi - Civitavecchia, Viale Giacomo Matteotti, 37. Referente Vendita: Avvocato Peruzzi Paola - Referente Procedura: Avvocato Peruzzi Paola. **Termine Presentazione:** 03/06/2008

Cap 00053 - Tribunale di Civitavecchia - **r.g.e. nr° 190/1996** (lotto Unico) G.E. Lodolini Paola Romana - **Data Asta** 24/06/2008 ore 11.30 - vendesi in Comune di Civitavecchia (RM) - **Indirizzo:** Via dei Prati n. 14. - **Descrizione Bene:** Appartamento disposto su due livelli, collegati con scala interna, distinto dall'interno 2, composto da: ingresso, quattro camere e bagno, per una superficie complessiva di metri quadri 80, oltre balcone di metri quadri 5, al piano terra; ingresso, cucina, soggiorno, due stanze, due bagni di cui uno interno alla stanza, per una superficie complessiva di metri quadri 80, al piano primo. - **Prezzo Base Asta EURO:** 190.150,40 - Rialzo EURO: 5.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 15,00% Deposito Conto Spese: 20,00%. Luogo Svolgimento: Sede N. A. V. A. - Bracciano (RM), Via Principe di Napoli, 100. Referente Vendita: Notaio Delegato Carraffa Renato - Referente Procedura: Notaio Delegato Carraffa Renato. **Termine Presentazione:** 23/06/2008

Cap 00053 - Tribunale di Civitavecchia - **r.g.e. nr° 149/2004** (lotto 1) G.E. Di Tullio Antonella - **Data Asta** 13/06/2008 ore 10.00 - vendesi in Comune di Civitavecchia (RM) - **Indirizzo:** località Piano di Spilla Marina Velica. - **Descrizione Bene:** Porzione di villetta bifamiliare con annesso giardino. - **Prezzo Base Asta EURO:** 318.500,00 - Rialzo EURO: 3.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Civitavecchia - Civitavecchia, Via Terme di Traiano, 56/A. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Civitavecchia - Referente Procedura: Avvocato Giacomantonio Gabriella. **Termine Presentazione:** 12/06/2008

Cap 00053 - Tribunale di Civitavecchia - **r.g.e. nr° 141/2004** (lotto 1) G.E. Di Tullio Antonella - **Data Asta** 04/06/2008 ore 10.00 - vendesi in Comune di Civitavecchia (RM) - **Indirizzo:** Piazza Aurelio Saffi n. 2. - **Descrizione Bene:** Piena proprietà di appartamento composto da ingresso, disimpegno, cucina e due camere della superficie lorda di metri quadri 78,00 e utile di metri quadri 61,57. L'immobile risulta occupato dall'esecutato. - **Prezzo Base Asta EURO:** 137.967,00 - Rialzo EURO: 2.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Studio Legale Peruzzi - Civitavecchia, Via G. Matteotti, 37. Referente Vendita: Avvocato Peruzzi Paola - Referente Procedura: Avvocato Peruzzi Paola. **Termine Presentazione:** 03/06/2008

Cap 00053 - Tribunale di Civitavecchia - **espr. nr° 138/1999** (lotto 1) G.E. Di Tullio Antonella - **Data Asta** 10/06/2008 ore 16.45 - vendesi in Comune di Civitavecchia (RM) - **Indirizzo:** Via Neghelli n. 6. - **Descrizione Bene:** Appartamento sito al piano terra, composto da tre vani più servizi, cucina abitabile, camera, vano plurioso, corridoio e bagno per metri quadri 47,56. MQ 47,56 - **Prezzo Base Asta EURO:** 56.500,00 - Rialzo EURO: 5.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 8.475,00 - 15,00% Deposito Conto Spese: 8.475,00 - 15,00%. Luogo Svolgimento: Studio Notarile Napoleone - Civitavecchia, Lungopor-

to Gramsci, 63. Referente Vendita: Notaio Delegato Napoleone Gianluca - Referente Procedura: Notaio Delegato Napoleone Gianluca. **Termine Presentazione:** 10/06/2008

Cap 00053 - Tribunale di Civitavecchia - **espr. nr° 138/1999** (lotto 2) G.E. Di Tullio Antonella - **Data Asta** 10/06/2008 ore 16.45 - vendesi in Comune di Civitavecchia (RM) - **Indirizzo:** Via Neghelli n. 6. - **Descrizione Bene:** Appartamento sito al piano terra composto da due vani più servizi, cucina abitabile, camera da letto, ripostiglio, disimpegno e bagno per metri quadri 31,21. MQ 31,21 - **Prezzo Base Asta EURO:** 37.100,00 - Rialzo EURO: 5.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 5.565,00 - 15,00% Deposito Conto Spese: 5.565,00 - 15,00%. Luogo Svolgimento: Studio Notarile Napoleone - Civitavecchia, Lungoporto Gramsci, 63. Referente Vendita: Notaio Delegato Napoleone Gianluca - Referente Procedura: Notaio Delegato Napoleone Gianluca. **Termine Presentazione:** 10/06/2008

cap 00055

Cap 00055 - Tribunale di Civitavecchia - **r.g.e. nr° 375/1993** (lotto 1) G.E. Di Tullio Antonella - **Data Asta** 10/06/2008 ore 15.15 - vendesi in Comune di Ladispoli (RM) - **Indirizzo:** Via Rimini n. 25. - **Descrizione Bene:** Locale magazzino e box auto siti al piano seminterrato, della superficie complessiva di metri quadri 423. MQ 423 - **Prezzo Base Asta EURO:** 177.131,80 - Rialzo EURO: 5.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 15,00% Deposito Conto Spese: 15,00%. Luogo Svolgimento: Studio Notarile Napoleone - Civitavecchia, Lungoporto Gramsci, 63. Referente Vendita: Notaio Delegato Napoleone Gianluca - Referente Procedura: Notaio Delegato Napoleone Gianluca. **Termine Presentazione:** 10/06/2008

Cap 00055 - Tribunale di Civitavecchia - **espr. nr° 141/1999** (lotto 1) G.E. Lodolini Paola Romana - **Data Asta** 10/06/2008 ore 16.30 - vendesi in Comune di Ladispoli (RM) - **Indirizzo:** Via Livorno n. 57. - **Descrizione Bene:** Appartamento sito al primo piano, distinto dall'interno 1, composto da soggiorno/letto, angolo cottura e bagno, oltre terrazzo di metri quadri 43,13. - **Prezzo Base Asta EURO:** 80.160,00 - Rialzo EURO: 5.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 12.024,00 - 15,00% Deposito Conto Spese: 12.024,00 - 15,00%. Luogo Svolgimento: Sudio Notarile Napoleone - Civitavecchia, Lungoporto Gramsci, 63. Referente Vendita: Notaio Delegato Napoleone Gianluca - Referente Procedura: Notaio Delegato Napoleone Gianluca. **Termine Presentazione:** 10/06/2008

Cap 00055 - Tribunale di Civitavecchia - **r.g.e. nr° 327/1996** (lotto 1) G.E. Lodolini Paola Romana - **Data Asta** 04/06/2008 ore 10.00 - vendesi in Comune di Ladispoli (RM) - **Indirizzo:** Via delle Rose n. 32. - **Descrizione Bene:** Piena proprietà di appartamento sito al piano terra, della superficie di metri quadri 96,94, con area cantinata di metri quadri 45,61, balcone di metri quadri 4,80 e posto auto e cantina al piano seminterrato. Occupato dall'esecutato. - **Prezzo Base Asta EURO:** 249.000,00 - Rialzo EURO: 4.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Studio Legale Peruzzi - Civitavecchia, Viale G. Matteotti, 37. Referente Vendita: Avvocato Peruzzi Paola - Referente Procedura: Avvocato Peruzzi Paola. **Termine Presentazione:** 03/06/2008

Cap 00055 - Tribunale di Civitavecchia - **r.g.e. nr° 256/1998** (lotto 1) G.E. Lodolini Paola Romana - **Data Asta** 04/06/2008 ore 12.00 - vendesi in Comune di Ladispoli (RM) - **Indirizzo:** Via Yvonne de Begnac n. 13. - **Descrizione Bene:** Piena proprietà di vilino, facente parte di fabbricato quadrifamiliare, disposto su tre livelli, distinto dall'interno 4, composto da: ampio locale con angolo cottura, bagno e locale deposito, al piano interrato; soggiorno, cucina e bagno, al piano terra; due camere, bagno e balcone, al piano primo; unico vano destinato a camera e balcone, al piano sottotetto. Il bene risulta occupato da terzi con contratto trascritto successivamente al pignoramento. - **Prezzo Base Asta EURO:** 302.000,00 - Rialzo EURO: 5.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Studio Legale Ballarati - Civitavecchia, Viale Giacomo Matteotti, 37. Referente Vendita: Avvocato Ballarati Luca - Referente Procedura: Avvocato Ballarati Luca. **Termine Presentazione:** 03/06/2008

Cap 00055 - Tribunale di Civitavecchia - **r.g.e. nr° 207/1998** (lotto 1) G.E. Lodolini Paola Romana - **Data Asta** 04/06/2008 ore 12.00 - vendesi in Comune di Ladispoli (RM) - **Indirizzo:** Via del Corallo n. 2. - **Descrizione Bene:** Piena proprietà su appartamento sviluppatosi ai piani secondo e terzo, distinto dall'interno 7 composto da: ingresso, disimpegno, tre stanze, cucina, bagno, ripostiglio, balconcino, terrazza a livello

sita al piano secondo oltre terrazza di copertura sita al piano, terzo della superficie utile pari a metri quadri 78,18. L'immobile risulta occupato dall'esecutato. - **Prezzo Base Asta EURO:** 260.735,00 - Rialzo EURO: 4.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Studio Legale Ballarati - Civitavecchia, Viale Giacomo Matteotti, 37. Referente Vendita: Avvocato Ballarati Luca - Referente Procedura: Avvocato Ballarati Luca. **Termine Presentazione:** 03/06/2008

Cap 00055 - Tribunale di Civitavecchia - **r.g.e. nr° 207/1998** (lotto 2) G.E. Lodolini Paola Romana - **Data Asta** 04/06/2008 ore 12.00 - vendesi in Comune di Ladispoli (RM) - **Indirizzo:** Via del Corallo n. 2. - **Descrizione Bene:** Piena proprietà su appartamento sviluppatosi ai piani secondo e terzo, distinto dall'interno 8 composto da: ingresso, disimpegno, due stanze, cucina, bagno, ripostiglio, balconcino, terrazza a livello sita al secondo piano e terrazza di copertura sita al terzo piano, di superficie interna utile di metri quadri 57,08. L'immobile risulta occupato dall'esecutato. - **Prezzo Base Asta EURO:** 196.780,00 - Rialzo EURO: 3.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Studio Legale Ballarati - Civitavecchia, Viale Giacomo Matteotti, 37. Referente Vendita: Avvocato Ballarati Luca - Referente Procedura: Avvocato Ballarati Luca. **Termine Presentazione:** 03/06/2008

Cap 00055 - Tribunale di Civitavecchia - **r.g.e. nr° 159/2003** (lotto 1) G.E. Di Tullio Antonella - **Data Asta** 13/06/2008 ore 10.00 - vendesi in Comune di Ladispoli (RM) - **Indirizzo:** Località Cerreto Via Oslo n. 5. - **Descrizione Bene:** Porzione di edificio trifamiliare residenziale sviluppatosi su tre livelli, composto da: locale cantina e bagno al piano seminterrato, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, portico, giardino e posto auto al piano terra, oltre due camere, bagno, due balconi al piano primo. - **Prezzo Base Asta EURO:** 217.000,00 - Rialzo EURO: 3.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Civitavecchia - Civitavecchia, Via Terme di Traiano, 56/A. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Civitavecchia - Referente Procedura: Avvocato Ballarati Marco. **Termine Presentazione:** 12/06/2008

Cap 00055 - Tribunale di Civitavecchia - **r.g.e. nr° 104/1999** (lotto Unico) G.E. Di Tullio Antonella - **Data Asta** 24/06/2008 ore 12.30 - vendesi in Comune di Ladispoli (RM) - **Indirizzo:** Via dei Mandorli n. 88. - **Descrizione Bene:** Villino disposto su due livelli, per una superficie di metri quadri 215,23, avente accesso carrabile da Via delle Noci, composto da ampio salone, cucina, bagno e due locali accessori, al piano terra; studio, due camere da letto, ripostiglio, bagno di servizio, disimpegno, sala hobby con balconata di metri quadri 81,67, al piano primo, oltre a dependance di metri quadri 34,98 e giardino di metri quadri 1800. - **Prezzo Base Asta EURO:** 339.000,00 - Rialzo EURO: 5.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 50.850,00 - 15,00% Deposito Conto Spese: 67.800,00 - 20,00%. Luogo Svolgimento: Sede N. A. V. A. - Bracciano (RM), Via Principe di Napoli, 100. Referente Vendita: Notaio Delegato Carraffa Renato - Referente Procedura: Notaio Delegato Carraffa Renato. **Termine Presentazione:** 23/06/2008

Cap 00055 - Tribunale di Civitavecchia - **r.g.e. nr° 243/2000** (lotto Unico) G.E. Di Tullio Antonella - **Data Asta** 24/06/2008 ore 10.30 - vendesi in Comune di Ladispoli (RM) - **Indirizzo:** Via Bracciano n. 2. - **Descrizione Bene:** Monolocale della superficie di metri quadri 50 circa sito al piano secondo, distinto dall'interno 9, composto da soggiorno/letto con angolo cottura, bagno, ripostiglio e posto auto coperto sito al piano terra distinto con il numero 7, della superficie di metri quadri 17,5 circa. - **Prezzo Base Asta EURO:** 151.200,00 - Rialzo EURO: 5.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 22.680,00 - 15,00% Deposito Conto Spese: 30.240,00 - 20,00%. Luogo Svolgimento: Associazione N.A.V.A. - Bracciano, Via Principe di Napoli, 100. Referente Vendita: Notaio Delegato Carraffa Renato - Referente Procedura: Notaio Delegato Carraffa Renato. **Termine Presentazione:** 23/06/2008

Cap 00055 - Tribunale di Civitavecchia - **r.g.e. nr° 52/1999** (lotto Unico) G.E. Lodolini Paola Romana - **Data Asta** 12/06/2008 ore 15.30 - vendesi in Comune di Ladispoli (RM) - **Indirizzo:** Via Yvonne de Begnac n. 13 B/1. - **Descrizione Bene:** Porzione di vilino quadrifamiliare denominato "A", disposto su quattro piani, distinto dall'interno 2, composto da: taverna e servizio igienico, al piano seminterrato; soggiorno, cucina e servizio igienico, al piano rialzato; due camere e servizio igienico, al piano primo; piano mansardato adibito a camera da letto, per una superficie utile complessiva di metri quadri 155, oltre balconi e portico di metri quadri 5 ciascuno, con annesso giardino di metri quadri 71, avente cancello pedonabile e carrabile. -



ASTEITALIA®
Visita il sito www.asteitalia.com
e inserisci il CAP
relativo alla zona prescelta
per visualizzare
la scheda degli immobili

Prezzo Base Asta EURO: 230.250,00 - Rialzo EURO: 4.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Studio Commerciale Vianelli - Civitavecchia, Via Annovazzi, 7 - piano I°. Referente Vendita: Dott. Commercialista Vianelli Riccardo Maria - Referente Procedura: Dott. Commercialista Vianelli Riccardo Maria. **Termine Presentazione:** 11/06/2008

cap 00058

Cap 00058 - Tribunale di Civitavecchia - **r.g.e. nr° 260/1999** (lotto Unico) G.E. Lodolini Paola Romana - **Data Asta** 18/06/2008 ore 15.00 - vendesi in Comune di Santa Marinella (RM) - **Indirizzo:** Via delle Azalee n. 21. - **Descrizione Bene:** Piena proprietà di vilino facente parte del blocco B, sviluppatosi su quattro piani, distinto con l'interno 9, e precisamente: sala hobby al piano seminterrato; sala, cucina, bagno, due aree giardinate al piano terra; due camere, bagno e due balconi al piano primo; due camere, bagno e due balconi al piano sottotetto. - **Prezzo Base Asta EURO:** 347.500,00 - Rialzo EURO: 4.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Studio Legale Riga - Civitavecchia, Via Bernini, 19. Referente Vendita: Avvocato Riga Andrea - Referente Procedura: Avvocato Riga Andrea. **Termine Presentazione:** 17/06/2008

Cap 00058 - Tribunale di Civitavecchia - **r.g.e. nr° 56/1998** (lotto Unico) G.E. Lodolini Paola Romana - **Data Asta** 25/06/2008 ore 15.00 - vendesi in Comune di Santa Marinella (RM) - **Indirizzo:** Via Aurelia n. 440. - **Descrizione Bene:** Appartamento sito al piano primo, distinto dall'interno 2, composto da ingresso, cucina, bagno, due camere, terrazzo, balconcino, per una superficie calpestabile di metri quadri 89 circa (di cui metri quadri 45 di abitazione). L'immobile risulta occupato senza contratto e necessita di sanatoria edilizia. MQ 89 - **Prezzo Base Asta EURO:** 124.000,00 - Rialzo EURO: 2.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Studio Legale Carbone - Civitavecchia, Via Bernini, 19. Referente Vendita: Avvocato Carbone Antonio - Referente Procedura: Avvocato Carbone Antonio. **Termine Presentazione:** 24/06/2008

cap 01010

Cap 01010 - Tribunale di Civitavecchia - **r.g.e. nr° 335/1993** (lotto 1) G.E. Lodolini Paola Romana - **Data Asta** 05/06/2008 ore 16.30 - vendesi in Comune di Tarquinia (VT) - **Indirizzo:** Via Scilla n. 14. - **Descrizione Bene:** Appartamento composto da soggiorno/pranzo, cucina, due camere da letto, bagno, disimpegno ed annesso giardino. - **Prezzo Base Asta EURO:** 74.100,00 - Rialzo EURO: 3.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 11.115,00 - 15,00% Deposito Conto Spese: 11.115,00 - 15,00%. Luogo Svolgimento: Studio Notarile Sirolli Mendaro Pulieri - Civitavecchia (RM), Viale G. Matteotti, 19. Referente Vendita: Notaio Delegato Sirolli Mendaro Pulieri Francesco Maria - Referente Procedura: Notaio Delegato Sirolli Mendaro Pulieri Francesco Maria. **Termine Presentazione:** 04/06/2008

cap 01014

Cap 01014 - Tribunale di Civitavecchia - **r.g.e. nr° 231/1993** (lotto Unico) G.E. Lodolini Paola Romana - **Data Asta** 24/06/2008 ore 13.00 - vendesi in Comune di Montalto di Castro (VT) - **Indirizzo:** Via del Giardino n. 4. - **Descrizione Bene:** Lastrico solare sito al piano terzo (quarto livello fuori terra) della palazzina D, della superficie commerciale coperta di metri quadri 289 e scoperta di metri quadri 189. Il bene risulta libero. - **Prezzo Base Asta EURO:** 21.510,00 - Rialzo EURO: 4.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 15,00% Deposito Conto Spese: 4.302,00 - 20,00%. Luogo Svolgimento: Sede N. A. V. A. - Bracciano (RM), Via Principe di Napoli, 100. Referente Vendita: Notaio Delegato Carraffa Renato - Referente Procedura: Notaio Delegato Carraffa Renato. **Termine Presentazione:** 23/06/2008

VENDESI

CASTRO PRETORIO - Via Ferruccio, 30 - 00185

Rif. 110314 - Asta del 11/07/2008 Appartamento su due livelli di mq. 217 composto da ingresso, salone, cucina, terrazza a livello e veranda ripostiglio al sesto piano; tre camere, disimpegno, uno studio e un bagno al quinto piano.

Base d'asta: **EURO 640.000,00**



Visita il sito www.asteitalia.com
e digita il Rif. Asta per visualizzare
la scheda dell'immobile