



**LA TUA CASA STA ANDANDO ALL'ASTA CONTATTACI SUBITO**

**cap 00156**

Cap 00156 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 107655/2000** (lotto 2) G.E. Cottone Francesco - **Data Asta** 17/06/2008 ore 12.00 - vendesi in Comune di Roma (RM) Zona Tiburtina - **Indirizzo:** Via Visso n. 12. - **Descrizione Bene:** Porzione di fabbricato ad un solo piano con area cortilizia e piccoli corpi di fabbrica annessi al fabbricato centrale, il tutto compreso in un unico isolato con muro di cinta intonacato di altezza di circa metri 3. - **Prezzo Base Asta EURO:** 1.480.000,00 - Rialzo EURO: 10.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 148.000,00 - 10,00%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Dott. Commercialista Troccoli Carlo. **Termine Presentazione:** 16/06/2008

**cap 00159**

Cap 00159 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 58/2002** (lotto 1) G.E. Barreca Giuseppina Luciana - **Data Asta** 19/06/2008 ore 9.30 - vendesi in Comune di Roma (RM) Zona Portonaccio - **Indirizzo:** Via Ottoboni n. 11. - **Descrizione Bene:** Fabbricato composto da locale deposito al piano interrato; locali laboratori, uffici, magazzini, composti da bagni, ripostigli e cortile esclusivo per una superficie commerciale di metri quadri 852 al piano terra. MQ 852 - **Prezzo Base Asta EURO:** 1.610.000,00 - Rialzo EURO: 20.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Avvocato Columba Domenico. **Termine Presentazione:** 18/06/2008

**cap 00162**

Cap 00162 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 911/2004** (lotto 1) G.E. Croce Giuseppe Renato - **Data Asta** 06/06/2008 ore 13.00 - vendesi in Comune di Roma (RM) Zona P.zza Bologna - Tiburtina - **Indirizzo:** Viale XXI Aprile n. 29. - **Descrizione Bene:** Appartamento sito al piano terzo, distinto dall'interno 5 della scala 4, composto da cucina, due camere, ingresso, soggiorno, bagno, e balcone, per una superficie commerciale di metri quadri 79 circa. L'immobile è occupato con contratto di locazione ultranovennale opponibile alla procedura. MQ 79 - **Prezzo Base Asta EURO:** 404.250,00 - Rialzo EURO: 20.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Dott. Commercialista Fagnoli Giuseppe. **Termine Presentazione:** 05/06/2008

**cap 00163**

Cap 00163 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 106623/1999** (lotto 1) G.E. Croce Giuseppe Renato - **Data Asta** 06/06/2008 ore 9.30 - vendesi in Comune di Roma (RM) Zona Pisana - **Indirizzo:** Via Castelbarco n. 25. - **Descrizione Bene:** Piena proprietà su porzione di villa quadrifamiliare distinto dall'interno 2, composto da: cantina con annesso ripostiglio, al piano interrato; camera, disimpegno e bagno, al piano seminterrato; ingresso, soggiorno, al piano terreno; tinello e cucina, al piano primo; due camere e bagno, al piano secondo, con annessa area destinata a giardino. MQ 283 - **Prezzo Base Asta EURO:** 1.187.000,00 - Rialzo EURO: 25.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Dott. Commercialista Crisci Enrico. **Termine Presentazione:** 05/06/2008

Cap 00163 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 93770/1996** (lotto 1) G.E. Vigorito Francesco - **Data Asta** 26/06/2008 ore 11.30 - vendesi in Co-

mune di Roma (RM) Zona Pisana - **Indirizzo:** Via Saverio Pugliese n. 87. - **Descrizione Bene:** Villino sviluppatosi su tre livelli (piani seminterrato, terra e primo), così composto: due grandi camere, salone con angolo cottura, bagno, vano deposito, con scala di accesso al piano superiore, al piano seminterrato; ingresso, salone, cucina, due camere, due bagni, balconi e scala di accesso al piano superiore ed inferiore, al piano terra; soffitta abitabile e bagno, al piano primo, per una superficie catastale di metri quadri 286, con annesso giardino della superficie di metri quadri 537, su cui insiste un piccolo fabbricato adibito a deposito, di metri quadri 18 circa. L'area su cui insiste l'immobile è sottoposta a vincolo paesaggistico. - **Prezzo Base Asta EURO:** 272.640,00 - Rialzo EURO: 10.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 40.896,00 - 15,00% Deposito Conto Spese: 40.896,00 - 15,00%. Luogo Svolgimento: Studio Notarile Farinaro - Roma, Via G. B. Morgagni, 35. Referente Vendita: Notaio Delegato Farinaro Paolo - Referente Procedura: Notaio Delegato Farinaro Paolo. **Termine Presentazione:** 25/06/2008

**cap 00165**

Cap 00165 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 107951/2000** (lotto 1) G.E. Croce Giuseppe Renato - **Data Asta** 06/06/2008 ore 12.00 - vendesi in Comune di Roma (RM) Zona Aurelia - Gregorio VII - **Indirizzo:** Via Aurelia n. 668. - **Descrizione Bene:** Piena proprietà su cantina sita al piano primo interrato, della superficie commerciale di metri quadri 43,60. MQ 43,6 - **Prezzo Base Asta EURO:** 28.000,00 - Rialzo EURO: 3.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Dott. Commercialista Crisci Enrico. **Termine Presentazione:** 05/06/2008

Cap 00165 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 28/2004** (lotto Unico) G.E. Vigorito Francesco - **Data Asta** 05/06/2008 ore 10.00 - vendesi in Comune di Roma (RM) Zona Aurelia - Gregorio VII - **Indirizzo:** via Francesco Duodo n. 10. - **Descrizione Bene:** Appartamento sito al piano terra, distinto con l'interno 1 della scala B, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno ed annesso piccolo giardino, per una consistenza catastale di 3,5 vani. MQ 60 - **Prezzo Base Asta EURO:** 287.500,00 - Rialzo EURO: 10.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Avvocato Tedeschi Roberto. **Termine Presentazione:** 04/06/2008

Cap 00165 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 97201/1997** (lotto 1) G.E. Battagliese Massimiliana - **Data Asta** 11/06/2008 ore 12.00 - vendesi in Comune di Roma (RM) Zona Aurelia - Gregorio VII - **Indirizzo:** Via Lamberto da Fagnano n. 10. - **Descrizione Bene:** Appartamento sito al piano terra, il tutto come meglio descritto in allegato. - **Prezzo Base Asta EURO:** 100.000,00 - Rialzo EURO: 5.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Dott. Commercialista Menichetti Noemi. **Termine Presentazione:** 10/06/2008

**cap 00166**

Cap 00166 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 93935/1996** (lotto 1) G.E. Cottone Francesco - **Data Asta** 17/06/2008 ore 12.00 - vendesi in Comune di Roma (RM) Zona Casalotti - **Indirizzo:** Via Casale del Marmo n. 520. - **Descrizione Bene:** Appartamento sito al piano quinto, distinto dall'interno 17, composto da ingresso, soggiorno, tre camere, cucina tinello, due bagni, terrazza a livello, oltre locale soffitta n. 1, al piano sesto. - **Prezzo Base Asta EURO:** 400.000,00 - Rialzo EURO: 10.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 40.000,00 - 10,00%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Avvocato Vitali Enrico. **Termine Presentazione:** 16/06/2008

Cap 00166 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 262/2006** (lotto Unico) G.E. Vigorito Francesco - **Data Asta** 12/06/2008 ore 9.00 - vendesi in Comune di Roma (RM) Zona Casalotti - **Indirizzo:** Via Prasco n. 13. - **Descrizione Bene:** Piena proprietà di immobile ad uso box di metri quadri 25, al piano seminterrato, distinto dal numero 14. L'immobile risulta occupato dal debitore. - **Prezzo Base Asta EURO:** 42.500,00 - Rialzo EURO: 1.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 4.250,00 - 10,00%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Avvocato Caverni Mario. **Termine Presentazione:** 11/06/2008

Cap 00166 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 104477/1999** (lotto 1) G.E. Vigorito Francesco - **Data Asta** 12/06/2008 ore 9.30 - vendesi in Comune di Roma (RM) Zona Casalotti - **Indirizzo:** Via Casal Selce n. 346. - **Descrizione Bene:** Appartamento sito al piano terra della scala B, distinto dall'interno 1, composto da due camere, cameretta, bagno, cucina, disimpegno, terrazzo e giardino, con annessa autorimessa al piano interrato (box n. 13). - **Prezzo Base Asta EURO:** 386.000,00 - Rialzo EURO: 10.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 38.600,00 - 10,00%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Dott. Commercialista Bifano Augusto. **Termine Presentazione:** 11/06/2008

Cap 00166 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 105387/1999** (lotto 1) G.E. Cottone Francesco - **Data Asta** 10/06/2008 ore 10.30 - vendesi in Comune di Roma (RM) Zona Casalotti - **Indirizzo:** Via Cornelia n. 312/A. - **Descrizione Bene:** Locale ad uso laboratorio sito al piano terra, composto da due vani oltre a servizio, per una superficie complessiva commerciale di metri quadri 101. MQ 101 - **Prezzo Base Asta EURO:** 150.000,00 - Rialzo EURO: 10.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 15.000,00 - 10,00%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Dott. Commercialista Vellutini Temistocle. **Termine Presentazione:** 09/06/2008

Cap 00166 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 87091/1995** (lotto 2) G.E. Cavaliere Daniela - **Data Asta** 18/06/2008 ore 11.30 - vendesi in Comune di Roma (RM) Zona Casalotti - **Indirizzo:** Strada Consortile Via Aurelia n. Km 11. - **Descrizione Bene:** Piena proprietà di appartamento posto al piano sottostrada, distinto dall'interno 2, avente accesso dal civico 2, composto da salone con veranda, corridoio, tre camere, cucina, due bagni, locale cantinadeposito, per una superficie coperta lorda di metri quadri 227,66, oltre a metri quadri 50,40 di veranda e metri quadri 18,20 di magazzino. Il bene risulta libero. - **Prezzo Base Asta EURO:** 240.000,00 - Rialzo EURO: 10.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Dott. Commercialista Perrone Filippo. **Termine Presentazione:** 17/06/2008

Cap 00166 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 87091/1995** (lotto 3) G.E. Cavaliere Daniela - **Data Asta** 18/06/2008 ore 11.30 - vendesi in Comune di Roma (RM) Zona Casalotti - **Indirizzo:** Strada Consortile Via Aurelia n. Km 11. - **Descrizione Bene:** Piena proprietà di appartamento posto al piano primo (o strada), distinto dall'interno 3, avente accesso dal civico 2, composto da ingresso, salone, pranzo, corridoio, tre camere, cucina e due bagni, per una superficie complessiva di circa metri quadri 182,80, con annessi metri quadri 69 di balcone e terrazzo. L'immobile risulta libero. - **Prezzo Base Asta EURO:** 210.000,00 - Rialzo EURO: 10.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Dott. Commercialista Perrone Filippo. **Termine Presentazione:** 17/06/2008

Cap 00166 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 107655/2000** (lotto 1) G.E. Cottone Francesco - **Data Asta** 17/06/2008 ore 12.00 - vendesi in Comune di Roma (RM) Zona Casalotti - **Indirizzo:** Via Pieve Torinese n. 32. - **Descrizione Bene:** Porzione di fabbricato ad un solo piano con area cortilizia e piccoli corpi di fabbrica annessi al fabbricato centrale, il tutto compreso in un unico isolato con muro di cinta intonacato di altezza di circa metri 3. - **Prezzo Base Asta EURO:** 1.385.000,00 - Rialzo EURO: 10.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 138.500,00 - 10,00%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Dott. Commercialista Troccoli Carlo. **Termine Presentazione:** 16/06/2008

**cap 00169**

Cap 00169 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 93997/1996** (lotto 1) G.E. Soldi Anna Maria - **Data Asta** 11/06/2008 ore 9.30 - vendesi in Comune di Roma (RM) Zona Torrenova - **Indirizzo:** Via dell'Usignolo n. 24. - **Descrizione Bene:** Appartamento sito al piano terra, distinto dall'interno 1, composto da due camere, due camerette, bagno, cucina ed area esterna pertinenziale. - **Prezzo Base Asta EURO:** 180.000,00 - Rialzo EURO: 5.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita:

Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Avvocato Gabriele Marco. **Termine Presentazione:** 10/06/2008

**cap 00171**

Cap 00171 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 72269/1992** (lotto unico) G.E. Barreca Giuseppina Luciana - **Data Asta** 19/06/2008 ore 12.00 - vendesi in Comune di Roma (RM) Zona Centocelle - **Indirizzo:** 1548 (Km 15 n. 500). - **Descrizione Bene:** Appartamento distinto dall'interno 4 del fabbricato A, composto da vani sei ed accessori oltre area scoperta ad uso giardino e posto auto sito al piano terra e distinto dal numero 4. MQ 200 - **Prezzo Base Asta EURO:** 233.000,00 - Rialzo EURO: 10.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 23.300,00 - 10,00%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Avvocato De Nisco Vincenzo. **Termine Presentazione:** 18/06/2008

Cap 00171 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 76546/1993** (lotto 2) G.E. Croce Giuseppe Renato - **Data Asta** 19/06/2008 ore 13.00 - vendesi in Comune di Roma (RM) Zona Centocelle - **Indirizzo:** 54 n. angolo Via Briganti. - **Descrizione Bene:** Locale negozio sito al piano terreno, composto da un vano con retro con due porte su Via Delpino, 42/46. - **Prezzo Base Asta EURO:** 160.000,00 - Rialzo EURO: 10.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Dott. Commercialista Bozzano Davide. **Termine Presentazione:** 18/06/2008

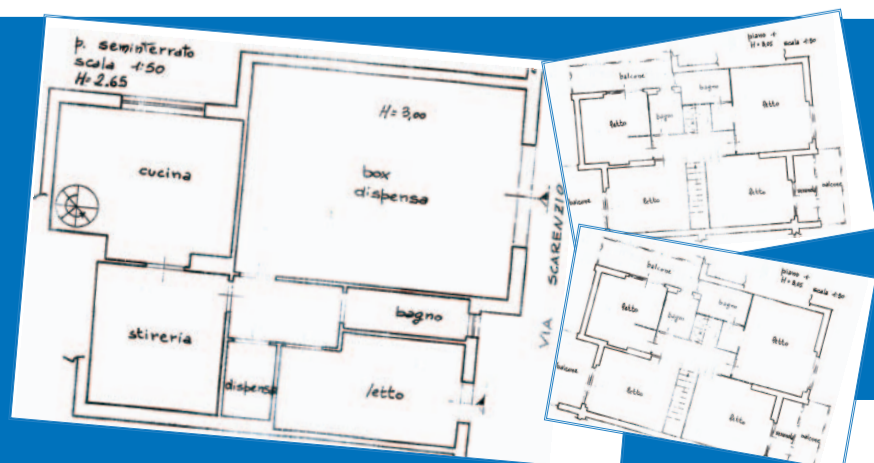
Cap 00171 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 76546/1993** (lotto 3) G.E. Croce Giuseppe Renato - **Data Asta** 19/06/2008 ore 13.00 - vendesi in Comune di Roma (RM) Zona Centocelle - **Indirizzo:** Via Delpino n. 54. - **Descrizione Bene:** Locale ad uso magazzino di metri quadri 270, sito al piano seminterrato, compreso il diritto di comproprietà pari ad un mezzo della rampa di accesso ai locali individuati con le lettere A e B. MQ 270 - **Prezzo Base Asta EURO:** 200.000,00 - Rialzo EURO: 10.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Dott. Commercialista Bozzano Davide. **Termine Presentazione:** 18/06/2008

**cap 00172**

Cap 00172 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 101358/1998** (lotto 1) G.E. Cavaliere Daniela - **Data Asta** 24/06/2008 ore 11.00 - vendesi in Comune di Roma (RM) Zona Prenestina - **Indirizzo:** Via Giovanni Battista del Ponte n. 6. - **Descrizione Bene:** Appartamento sito al piano quarto del fabbricato 6, distinto dall'interno 14, avente accesso anche da Via Antonio Bottini, 3, composto da: ingresso, due camere, salone, cucina e bagno, per una superficie calpestabile di metri quadri 73 circa, oltre balcone di metri quadri 13 circa. L'immobile risulta occupato. MQ 86 - **Prezzo Base Asta EURO:** 240.000,00 - Rialzo EURO: 6.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 36.000,00 - 15,00% Deposito Conto Spese: 36.000,00 - 15,00%. Luogo Svolgimento: Studio Notarile Schioppa - Roma, Via Lucrezio Caro, 62. Referente Vendita: Notaio Delegato Schioppa Adriana - Referente Procedura: Notaio Delegato Schioppa Adriana. **Termine Presentazione:** 23/06/2008

**cap 00173**

Cap 00173 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 102144/1998** (lotto 2) G.E. Battagliese Massimiliana - **Data Asta** 12/06/2008 ore 10.00 - vendesi in Comune di Roma (RM) Zona Anagnina - **Indirizzo:** Via Cerisano n. 28. - **Descrizione Bene:** Villa plurifamiliare sviluppatasi su tre piani fuori terra oltre seminterrato, composta di cinque unità abitative ai piani terra, primo e secondo ed un laboratorio ad uso artigianale al piano seminterrato, con annesso terreno di pertinenza di metri quadri 870 (incluso lo spazio occupato dal fabbricato), il tutto come meglio descritto in allegato. Il bene risulta libero. - **Prezzo Base Asta EURO:** 794.240,00 - Rialzo EURO: 10.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 119.136,00 - 15,00% Deposito Conto Spese: 119.136,00 - 15,00%. Luogo Svolgimento: Sede del Banco di Brescia - Roma, Via Ferdinando di Savoia, 8. Referente Vendita: Notaio Delegato Rizzo Giorgio - Referente Procedura: Notaio Delegato Rizzo Giorgio. **Termine Presentazione:** 11/06/2008



**VENDESI CASSIA**  
Via A. Scarenzio

Villino da ristrutturare mq 360  
oltre a mq 50 di giardino e box  
**EURO 720.000,00**



**Via Madonna del Riposo, 135**  
**Tel. 06/66030232 Fax 06/66013346**  
agenzia@caseitalia.net