



**LA TUA CASA STA ANDANDO ALL'ASTA CONTATTACI SUBITO**

Cap 00134 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 358/2003** (lotto 1) G.E. Vigorito Francesco - **Data Asta** 06/06/2008 ore 11.30 - vendesi in Comune di Roma (RM) Zona Castel di Leva - **Indirizzo:** Via Della Calandrella n° 20. - **Descrizione Bene:** Garage autorimessa. - **Prezzo Base Asta EURO:** 85.000,00 - Rialzo EURO: 5.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Dott. Commercialista Bifano Augusto. **Termine Presentazione:** 05/06/2008

**cap 00135**

Cap 00135 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 817/2006** (lotto Unico) G.E. Cavaliere Daniela - **Data Asta** 18/06/2008 ore 10.00 - vendesi in Comune di Roma (RM) Zona Monte Mario - Ottavia - Camilluccia - **Indirizzo:** Via Abbiategrosso n° 18. - **Descrizione Bene:** Appartamento sito al piano terzo distinto dall' interno 4, composto da: ingresso, salone, due camere, cucina, bagno ed annessi tre balconi. - **Prezzo Base Asta EURO:** 373.000,00 - Rialzo EURO: 10.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Dott. Commercialista Pescatori Fabrizio. **Termine Presentazione:** 17/06/2008

Cap 00135 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 88246/1995** (lotto 1) G.E. Cottone Francesco - **Data Asta** 10/06/2008 ore 10.00 - vendesi in Comune di Roma (RM) Zona Monte Mario - Ottavia - Camilluccia - **Indirizzo:** Via Zinasco n° 20. - **Descrizione Bene:** Piena proprietà di appartamento sito al piano terra, distinto dall' interno C, composto da ingresso, soggiornoprano, due stanze, due bagni, cucina con ripostiglio, terrazza e giardino. Il bene risulta occupato. -

**Prezzo Base Asta EURO:** 170.000,00 - Rialzo EURO: 5.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 17.000,00 - 10,00%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Avvocato Tartaglia Roberto. **Termine Presentazione:** 09/06/2008

Cap 00135 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 88246/1995** (lotto 2) G.E. Cottone Francesco - **Data Asta** 10/06/2008 ore 10.00 - vendesi in Comune di Roma (RM) Zona Monte Mario - Ottavia - Camilluccia - **Indirizzo:** Via Zinasco n° 14. - **Descrizione Bene:** Piena proprietà di appartamento sito al piano primo, distinto dall' interno 6, composto da ingresso, soggiornoprano, una camera, cucina, bagno, corridoio disimpegno e due balconi. Il bene risulta occupato. - **Prezzo Base Asta EURO:** 190.000,00 - Rialzo EURO: 5.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 19.000,00 - 10,00%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Avvocato Tartaglia Roberto. **Termine Presentazione:** 09/06/2008

**cap 00137**

Cap 00137 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 105822/1999** (lotto 1) G.E. Cottone Francesco - **Data Asta** 24/06/2008 ore 12.00 - vendesi in Comune di Roma (RM) Zona Talenti - **Indirizzo:** Via Peirce n° 25. - **Descrizione Bene:** Piena proprietà di fabbricato da cielo a sottosuolo, ad uso uffici, composto da piano seminterrato, terreno, tre piani superiori e piano sottotetto, il tutto per una superficie commerciale di metri quadri 3.537,06. L'immobile risulta occupato senza titolo. MQ 3537,06 - **Prezzo Base Asta EURO:** 7.800.000,00 - Rialzo EURO: 50.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 780.000,00 - 10,00%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Dott. Commercialista Vicerè Valerio. **Termine Presentazione:** 23/06/2008

**cap 00141**

Cap 00141 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 193/2002** (lotto 1) G.E. Cottone Francesco - **Data Asta** 17/06/2008 ore 11.00 - vendesi in Comune di Roma (RM) Zona Prati Fiscali - **Indirizzo:** Via Adamello n° 35. - **Descrizione Bene:** Immobile sito al piano seminterrato primo, con accesso carrabile da Via Monte Erice n°: 8, composto da cinque ambienti ad uso ufficio, ripostiglio e servizio igienico, il tutto per una superfici-

cie commerciale di metri quadri 170. Il bene risulta locato con contratto opponibile alla procedura. - **Prezzo Base Asta EURO:** 230.000,00 - Rialzo EURO: 10.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 23.000,00 - 10,00%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Dott. Commercialista Scandurra Marina. **Termine Presentazione:** 16/06/2008

Cap 00141 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 82609/1994** (lotto 1) G.E. Dott. Giudice delle Esecuzioni - **Data Asta** 25/06/2008 ore 10.00 - vendesi in Comune di Roma (RM) Zona Prati Fiscali - **Indirizzo:** Via Brennero n° 56. - **Descrizione Bene:** Appartamento sito al piano secondo rialzato di superficie commerciale di metri quadri 88,10, distinto dall' interno 11, composto da ingresso, cinque camere, bagno, cucina e due balconi. L'immobile risulta occupato. MQ 88,1 - **Prezzo Base Asta EURO:** 145.200,00 - Rialzo EURO: 4.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Dott. Commercialista Alioto Salvatore. **Termine Presentazione:** 24/06/2008

**cap 00142**

Cap 00142 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 107130/2000** (lotto 1) G.E. Battagliese Massimiliana - **Data Asta** 11/06/2008 ore 12.00 - vendesi in Comune di Roma (RM) Zona Ardeatino - **Indirizzo:** Via del Calcio n° 39. - **Descrizione Bene:** Appartamento sito al piano terzo della scala B, composto da ingresso, salone, tre camere, due bagni, ripostiglio e cucina, oltre due balconi e cantina. - **Prezzo Base Asta EURO:** 322.000,00 - Rialzo EURO: 10.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 32.200,00 - 10,00%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Avvocato Vitali Enrico. **Termine Presentazione:** 10/06/2008

Cap 00142 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 102880/1998** (lotto 1) G.E. Battagliese Massimiliana - **Data Asta** 04/06/2008 ore 12.00 - vendesi in Comune di Roma (RM) Zona Ardeatino - **Indirizzo:** Via Molire n° 59. - **Descrizione Bene:** Appartamento sito al piano secondo, distinto dall' interno 4 della scala B, composto da ingresso, salottosoggiorno, cucina, due camere, due bagni e balconi oltre annessa cantina sita al piano seminterrato, distinta dall' interno 7. - **Prezzo Base Asta EURO:** 356.000,00 - Rialzo EURO: 10.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Dott. Commercialista Neglia Alessandro. **Termine Presentazione:** 03/06/2008

**cap 00143**

Cap 00143 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 1382/2002** (lotto 1) G.E. Soldi Anna Maria - **Data Asta** 04/06/2008 ore 11.30 - vendesi in Comune di Roma (RM) Zona Eur - **Indirizzo:** Via Proust n° 25. - **Descrizione Bene:** Proprietà superficiale di appartamento facente parte del fabbricato 4 nel comparto "B", sito al piano primo della scala F, distinto dall' interno 5, composto da soggiornoprano con spazio cucina, due camere e due bagni, oltre terrazza e balcone, con annessi box e cantina siti entrambi al piano seminterrato e distinti dal numero 32. MQ 95 - **Prezzo Base Asta EURO:** 236.000,00 - Rialzo EURO: 5.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Dott. Commercialista Gatti Giampaolo. **Termine Presentazione:** 03/06/2008

Cap 00143 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 1363/2002** (lotto 1) G.E. Cottone Francesco - **Data Asta** 24/06/2008 ore 11.30 - vendesi in Comune di Roma (RM) Zona Eur - **Indirizzo:** Via Diego Valeri n° 7. - **Descrizione Bene:** Appartamento sito al piano primo dell' edificio C, distinto dall' interno 5, con annessi soffitta al piano quarto, distinta dal n°: 10 e box auto al piano interrato, distinto dal n°: 9. - **Prezzo Base Asta EURO:** 370.000,00 - Rialzo EURO: 10.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 37.000,00 - 10,00%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Avvocato Summa Rosanna. **Termine Presentazione:** 23/06/2008

**cap 00144**

Cap 00144 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 213/2003** (lotto unico) G.E. Cottone Francesco - **Data Asta** 10/06/2008 ore 11.00 - vendesi in Comune di Roma (RM) Zona Torrino - **Indirizzo:** Località Mostacciano. - **Descrizione Bene:** Immobile composto da: appartamento sito ai piani terreno e seminterrato della scala B, distinto dall' interno 1, costituito da 4,5 vani catastali, oltre balconi e giardino, con sottostanti locali servizio collegati mediante scala interna; cantina n°: 4, al piano seminterrato della scala B; box distinto dall' interno 9, al piano seminterrato; posto auto scoperto, al piano terra, distinto dall' interno B1, di metri quadri 12. - **Prezzo Base Asta EURO:** 300.000,00 - Rialzo EURO: 10.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 30.000,00 - 10,00%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Im-

mobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Ragioniere Serani Alda. **Termine Presentazione:** 09/06/2008

Cap 00144 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 819/2005** (lotto A) G.E. Vigorito Francesco - **Data Asta** 12/06/2008 ore 12.00 - vendesi in Comune di Roma (RM) Zona Torrino - **Indirizzo:** Via Mar della Cina n° 289. - **Descrizione Bene:** Appartamento sito al quarto piano dell' edificio B, distinto dall' interno 14 della scala A, composto da ingrossosoggiorno, disimpegno, due camere, cucina, due bagni e balcone. - **Prezzo Base Asta EURO:** 415.000,00 - Rialzo EURO: 10.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 41.500,00 - 10,00%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Avvocato Chieffari Giuseppina Paola. **Termine Presentazione:** 11/06/2008

Cap 00144 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 819/2005** (lotto B) G.E. Vigorito Francesco - **Data Asta** 12/06/2008 ore 12.00 - vendesi in Comune di Roma (RM) Zona Torrino - **Indirizzo:** Via Mar della Cina n° 291. - **Descrizione Bene:** Locale deposito (cantina) sito al piano interrato dell' edificio B, distinto con il numero 14, composto da unico ambiente, per una superficie di metri quadri 5,90. MQ 5,9 - **Prezzo Base Asta EURO:** 10.000,00 - Rialzo EURO: 2.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 1.000,00 - 10,00%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Avvocato Chieffari Giuseppina Paola. **Termine Presentazione:** 11/06/2008

Cap 00144 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 819/2005** (lotto C) G.E. Vigorito Francesco - **Data Asta** 12/06/2008 ore 12.00 - vendesi in Comune di Roma (RM) Zona Torrino - **Indirizzo:** Via Mar della Cina n° 293. - **Descrizione Bene:** Posto auto scoperto sito al piano terra dell' edificio B, distinto con il numero 1, per una superficie catastale di metri quadri 12. MQ 12 - **Prezzo Base Asta EURO:** 23.500,00 - Rialzo EURO: 2.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 2.350,00 - 10,00%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Avvocato Chieffari Giuseppina Paola. **Termine Presentazione:** 11/06/2008

Cap 00144 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 819/2005** (lotto D) G.E. Vigorito Francesco - **Data Asta** 12/06/2008 ore 12.00 - vendesi in Comune di Roma (RM) Zona Torrino - **Indirizzo:** Via Mar della Cina n° 291. - **Descrizione Bene:** Posto auto coperto sito al piano interrato dell' edificio B, distinto con il numero 14, composto da unico ambiente, per una superficie catastale di metri quadri 10. MQ 12 - **Prezzo Base Asta EURO:** 30.000,00 - Rialzo EURO: 2.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 3.000,00 - 10,00%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Avvocato Chieffari Giuseppina Paola. **Termine Presentazione:** 11/06/2008

**cap 00146**

Cap 00146 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 108382/2000** (lotto 1) G.E. Soldi Anna Maria - **Data Asta** 04/06/2008 ore 10.00 - vendesi in Comune di Roma (RM) Zona Magliana - **Indirizzo:** Via della Magliana n° 152. - **Descrizione Bene:** Unità immobiliare derivante dalla fusione di due appartamenti, distinti dagli interni 1 e 2, composta da ingresso, disimpegno, corridoio, cucina, soggiorno, tinello, due camere, due bagni e terrazzo con tettoia. - **Prezzo Base Asta EURO:** 255.000,00 - Rialzo EURO: 5.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 10%. Luogo Svolgimento: Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B. Referente Vendita: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Referente Procedura: Dott. Commercialista Carisi Roberto. **Termine Presentazione:** 03/06/2008

Cap 00146 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 55332/1986** (lotto 6) G.E. Cavaliere Daniela - **Data Asta** 10/06/2008 ore 14.00 - vendesi in Comune di Roma (RM) Zona Magliana - **Indirizzo:** Via Augusto Armellini n° 47. - **Descrizione Bene:** Corrispondente al lotto B in perizia. Metà indivisa di appartamento sito al piano quarto, distinto dall' interno 12, composto da ingresso corridoio, cucina, soggiorno pranzo, due camere, bagno e due balconi. - **Prezzo Base Asta EURO:** 120.000,00 - Rialzo EURO: 10.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 24.000,00 - 20,00% Deposito Conto Spese: 24.000,00 - 20,00%. Luogo Svolgimento: Studio Notarile Verde - Roma, Via Domenico Alberto Azuni, 9. Referente Vendita: Notaio Delegato Verde Antonio - Referente Procedura: Notaio Delegato Verde Antonio. **Termine Presentazione:** 09/06/2008

Cap 00146 - Tribunale di Roma - **r.g.e. nr° 55332/1986** (lotto 7) G.E. Cavaliere Daniela - **Data Asta** 10/06/2008 ore 14.00 - vendesi in Comune di Roma (RM) Zona Magliana - **Indirizzo:** Via Leopoldo Torlonia n° 23. - **Descrizione Bene:** Corrispondente al lotto E in perizia. Metà indivisa di locale autorimessa sito al piano terra della superficie utile di metri quadri 30 circa. MQ 30 - **Prezzo Base Asta EURO:** 30.000,00 - Rialzo EURO: 2.000,00. Deposito Cauzionale EURO: 6.000,00 - 20,00% Deposito Conto Spese: 6.000,00 - 20,00%. Luogo Svolgimento: Studio Notarile Verde - Roma, Via Domenico Alberto Azuni, 9. Referente Vendita: Notaio Delegato Verde Antonio - Referente Procedura: Notaio Delegato Verde Antonio. **Termine Presentazione:** 09/06/2008



**Via Madonna del Riposo, 135**  
Tel. 06/66030232  
Fax 06/66013346  
agenzia@caseitalia.net

**ESQUILINO**  
Via Petrarca

In palazzetto Umbertino fine '800. Appartamento uso Bed & Breakfast composto da cinque camere per totali 14 posti letto due bagni cucina disimpegno ed un balcone, soffitti alti, grandi finestre, silenzioso, luminoso vicino Termini. Frigo-bar e zona pc

**EURO 645.000,00**



**VENDESI**